



Yrityssijoittajan opas



Tervetuloa sijoittamaan suomalaisiin yrityslainoihin

Olemme tehneet yrityslainoihin sijoittamisesta niin helppoa kuin se turvallisuudesta tinkimättä on mahdollista. Sijoittamiseen ja palvelumme käyttöön liittyy siitä huolimatta monia yksityiskohtia, jotka voivat vaatia tarkennuksia selkeän kokonaiskuvan saavuttamiseksi. Päätimme koota ne oppaaksi helpottaaksemme palvelun käyttöönottoa.

Tämä opas on tarkoitettu yritysasiakkaillemme. Oppaassa käydään vaihe vaiheelta läpi sijoittajatilin luominen, sijoitusten tekeminen, sijoitusten hallinnointi ja analysointi sekä sijoitusten realisoiminen käteiseksi.

Lisäksi oppaassa käydään läpi monia tärkeitä sijoittamiseen ja Joutsen Rahoituksen palveluun liittyviä asioita. Jos haluat jostain aiheesta yksityiskohtaisempaa informaatiota, ota yhteyttä asiakaspalveluumme.

Asiakaspalvelumme auttaa arkisin klo 9–16 numerossa

010 5244 520

ja sähköpostitse osoitteessa

asiakaspalvelu@joutsenrahoitus.fi

Tästä oppaasta on olemassa erillinen henkilöasiakkaidemme tarpeisiin tehty versio. Se löytyy osoitteesta:

<https://www.joutsenrahoitus.fi/doc/henkilosijoittajan-opas.pdf>

1	Tärkeää, ennen kuin aloitat	4
	Yleistä sijoittamisesta markkinapaikalla	
	Sijoittamisen riskit ja riskienhallinta	
	Sähköposti ja tietoturva	
2	Sijoittajatilin luominen	5
3	Sijoituskohteena olevien yrityslainojen arviointi	7
4	Sijoittaminen yrityslainoihin	8
	Lainatyypit	
	Sijoittaminen automaattorilla	
	Manuaalinen sijoittaminen	
5	Sijoitusten analysointi	10
6	Sijoittajan kulut	11
7	Korkotuotot ja verotus	12
8	Sijoitusten muuttaminen käteiseksi	13
	Varojen nostaminen palvelusta	
	Sijoitusten myyminen jälkimarkkinapalvelussa	
9	Lisätietoja	14

Tärkeää, ennen kuin aloitat

1.1 Yleistä sijoittamisesta markkinapaikalla

Joutsen Rahoitus toimii välittäjänä sijoittajien ja rahoitettavien yritysten välillä. Markkinapaikalla voi sijoittaa osuuksiin valmiiksi arvioiduista yrityslainoista. Sijoituksia voi tehdä manuaalisesti valitsemiinsa lainoihin tai automaattisesti valitsemiensa kriteerien mukaisesti. Jokaisen yrityslainaa hakevan yhtiön taloudellinen tilanne arvioidaan yhteistyössä Asiakastieto Oy:n kanssa. Luottoluokituksen ja yrityksen taloustietojen pohjalta jokaiselle yrityslainaa hakevalle yritykselle lasketaan yksilöllinen lainankantokyky ja korkoprosentti.

1.2 Sijoittamisen riskit ja riskienhallinta

Kaikkeen sijoitustoimintaan sisältyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee tukeutua omiin tutkimuksiinsa, analyysiinsä sekä selvityksiinsä sijoitukseen liittyen, mukaan lukien sijoitukseen liittyvät edut ja riskit. Joutsen Rahoitus ei myönnä vakuutusta sijoittajien tekeminen sijoitusten laillisuudesta. Sijoittajan tulee tehdä itsenäinen arvio sijoittamisen oikeudellisista, verotuksellisista ja taloudellisista seurauksista.

Sijoittajan keskeisiin riskeihin lukeutuvat muun muassa lainanottajan maksukyvyn heikkeneminen, tuoton eroaminen odotetusta tai lainasopimuksen myymisen vaikeus jälki-markkinoilla. Luottoriskin pienentämiseksi Joutsen Rahoitus tarkistaa lainanhakijaksi rekisteröityneen yrityksen luottotiedot lainahakemuksen tekemisen yhteydessä. Joutsen Rahoitus ei vastaa luottotietoja ylläpitävien tahojen rekisterien ajantasaisuudesta.

Joutsen Rahoitus luokittelee lainaa hakevat yritykset luottoriskin mukaan helpottaakseen sijoituspäätöstä. Matalaksi arvioitu luottoriski ei takaa lainanottajan takaisinmaksukykyä tai takaisinmaksuhalua tulevaisuudessa.

Lainasopimusten historiallinen tuotto ei ole tae tuotosta tulevaisuudessa. Varmin tapa pienentää velkakirjoihin ja vastapuoliin liittyvää riskiä on sijoitusten hajauttaminen usean eri yrityksen lainoihin.

1.3 Sähköposti ja tietoturva

Turvallisuussyistä emme lähetä mitään sopimuksia tai muuta henkilötietoja sisältävää informaatiota sähköpostitse. Sähköpostia käytetään vain ilmoituksiin uusista viesteistä ja sopimusten sijainneista järjestelmän sisällä. Tilisiirtolomake on ainoa sähköpostitse lähetettävä asiakaskohtainen dokumentti. Emme ikinä kysy tunnuksiasi, salasanaasi tai muita henkilökohtaisia tietoja sähköpostitse.

Sijoittajatilin luominen

Sijoittajatilin luominen vie alle 15 minuuttia. Sijoitus sopimuksen sähköiseen allekirjoittamiseen tarvitaan pankkitunnukset, mutta sijoitustilin luomisen voi aloittaa ilman tunnuksiakin. Joutsen Rahoituksen verkkopalvelu toimii salatulla yhteydellä.

2.1 Sijoittajatilin perustaminen

- Siirry selaimella osoitteeseen: <https://www.joutsenrahoitus.fi/sijoittajatiili>
- Valitse asiakastyypin
- Täytä sähköpostiosoitteesi
- Valitse salasana

2.2 Sijoittajaprofiilin määrittäminen

Sijoittajaprofiiliin määritellään yhtiön nimi, y-tunnus ja yhteystiedot sekä yhteyshenkilön nimi, yhteystiedot ja sosiaaliturvatunnus. Lisäksi lomakkeeseen tulee täyttää yrityksen verotusmaa ja sijoitustoiminnassa käytettävän pankkitilin numero.

2.3 Asiakastietojen täyttäminen

Laki velvoittaa meidät palveluntarjoajana tunnistamaan ja tuntemaan asiakkaamme hyvin. EU:n rahanpesua estävä direktiivi edellyttää meitä kysymään sijoittajilta seuraavia tietoja:

- Tosiasialliset edunsaajat: nimi, henkilötunnus, yhteystiedot, syntymäpaikka, kansalaisuus/kansalaisuudet, verotusmaa(t) ja omistusosuus yhtiössä (%)
- Yrityksen taloustilanne ja toimiala viimeksi vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaisesti: toimiala, liikevaihto, liikevoitto/-tappio, oma pääoma ja tase
- Kokemus sijoitustoiminnasta ja sijoitustoiminnan luonne
- Tiedot sijoitusvarallisuudesta ja -tavoitteista

Kaikki tiedot käsitellään luottamuksellisesti.

2.4 Liitteiden lisääminen

Sijoitustilin aktivoimiseksi edellytämme hallituksen kokouksen päätöstä Joutsen Rahoitus Oy:n tarjoamaan markkinapaikkaan sijoittamisesta. Hallituksen päätös tulee lisätä palveluun liitteenä (pdf). Liite tarkistetaan manuaalisesti sijoitustilin avaamisen jälkeen ja varojen allokoiminen sijoituksiin alkaa vasta liitteen tarkastamisen jälkeen. Liite tarkastetaan kahden arkipäivän kuluessa sijoitustilin avaamisesta. Esimerkki hallituksen kokouksen päätöksestä löytyy osoitteesta:

https://www.joutsenrahoitus.fi/doc/joutsen_rahoytus_sijoituspaatos_ja_valtuutus.docx

2.5 Sopimuksen hyväksyminen

Lainapalvelusopimus allekirjoitetaan sähköisesti yhteyshenkilön henkilökohtaisilla pankkitunnuksilla. Sähköinen allekirjoittaminen tapahtuu pankin verkkopalvelu kautta. Sähköinen tunnistautuminen on välttämätöntä yhteyshenkilön henkilöllisyyden varmistamiseksi ja väärinkäytösten estämiseksi.

Sähköisen allekirjoittamisen teknisestä toteutuksesta vastaa yhteistyökumppanimme Signicat AS. Signicatin avulla pystymme tarjoamaan asiakkaillemme EU-direktiivin mukaiset sähköiset allekirjoitukset. Signicat on alansa markkinajohtaja Pohjoismaissa.

2.6 Rahan siirtäminen palveluun

Rahan siirtäminen palveluun tapahtuu normaalina tilisiirtona pankin verkkopalvelun kautta. Tilisiirron pienin kertasiirtosumma on 50 euroa. Joutsen Rahoitus Oy perii 1% siirtopalkkion, mikäli yrityksen markkinapaikalle siirtämien varojen kokonaissumma jää alle 50 000€.

! Kuukausisäästäminen ja toistuvat tilisiirrot

Mikäli yrityksenne käyttää palveluamme kuukausisäästämiseen, ja haluatte siirtää tietyn summan kuukausittain tililtänne palveluumme, tulee tilisiirtoa tehdessä valita ”Pankki”-kohtaan tilisiirto. Toimitamme sähköpostitse normaalin tilisiirtolomakkeen. Käyttämällä tilisiirtolomakkeessa olevia tietoja, voitte tehdä verkkopankissanne tilisiirtolomakkeen mukaisen toistuvan maksun.

2.6 Automaattorin käyttöönotto

Automaattorin tarkoituksena on helpottaa ja nopeuttaa sijoittamista. Automaattoriin voi halutessaan tehdä sääntöjä palvelussa olevien sijoittamattomien varojen sijoittamiseksi. Automaattori tarkistaa palveluun tulevat uudet sopivat sijoituskohteet ja sijoittaa sijoitustilille käytössä olevia varoja annettujen sääntöjen mukaisesti.

Mikäli haluat käyttää automaattoria tulee määritellä ensin yleisasetukset, joita käytetään automaattisen sijoittamisen pohjana. Näihin kuuluvat tilille jätettävä saldo (€), yksittäisen yhtiön suurin mahdollinen paino sijoitussalkussa (%), kuukausilyhenteisiin lainoihin sijoittaminen (kyllä/ei) ja kertalyhenteisiin lainoihin sijoittaminen (kyllä/ei).

Sekä kuukausi- että kertalyhenteisiin lainoihin tehdään lisäksi erilliset tarkemmat määrittelyt: suurin laina-ajan pituus, suurin yksittäinen sijoitus. Lisäksi tehdään luottoluokituksen mukaiset valinnat sijoituksista (kaikkiin lainoihin / vain henkilövakuudellisiin / ei sijoiteta).

Automaattorin käyttöä varten tarvitaan erillinen sopimus, joka sijoittajan tulee allekirjoittaa sähköisesti ennen automaattorin aktivoitumista.

Yksityiskohtaisemmat ohjeet automaattorin valinnoista ja käytöstä löytyvät kohdasta 4.2 – Sijoittaminen automaattorilla.

Sijoituskohteena olevien lainojen arviointi

Olemme helpottaneet sijoituspäätösten tekemistä arvioimalla valmiiksi kaikki markkinapaikallamme hyväksytyt lainat. Arvioimme jokaisen rahoitushakemuksen huolellisesti ja yhdenmukaisia määreitä noudattaen.

Jokaisen yrityslainaa hakevan yhtiön taloudellinen tilanne arvioidaan yhteistyössä Asiakastieto Oy:n kanssa. Luottoluokituksen ja yrityksen taloustietojen pohjalta jokaiselle yrityslainaa hakevalle yritykselle lasketaan yksilöllinen lainankantokyky ja korkoprosentti.

Ensisijaiset perusteet lainoitettaville yrityksille

3.1 Yritys on rekisteröity Suomeen

Markkinapaikallamme hyväksytään vain Suomeen rekisteröityjä yhtiötä, joiden yhtiömuoto on avoin yhtiö, kommandiittiyhtiö, osakeyhtiö tai julkinen osakeyhtiö. Emme hyväksy markkinapaikallamme toiminimiä, emmekä yksityishenkilöitä.

3.2 Yrityksen luottoluokitus on AAA – A

Lainaa hakevan yhtiön luottoluokituksen on oltava Asiakastieto Oyj:n luokituksen mukaisesti AAA, AA+, AA, A+ tai A. Luottoluokituksen, liikevaihdon, tuloksen, taaseen ja hankkeen mahdollisten vaikutusten avulla laskemme jokaiselle yritykselle lainankantokyvyn ja korkoprosentin. Mahdolliset lainan henkilötakaajat saattavat laskea lainan korkoa, mutta eivät vaikuta yhtiölle myönnettävän luoton enimmäismäärään.

3.3 Lainan takaisinmaksu onnistuu kassavirralla

Vastuullisen luotonmyönnön periaatteiden mukaisesti kaikkien markkinapaikalle hyväksytyjen yhtiöiden pitää selvittää lainan takaisinmaksusta kassavirrallaan. Emme hyväksy markkinapaikalle sellaisia hankkeita, joiden seurauksena lainaa hakevat yhtiöt ajautuvat taloudellisiin vaikeuksiin.

Sijoittaminen yrityslainoihin

Sijoituksia voi tehdä joko manuaalisesti tai automaattisesti valitsemiensa kriteerien mukaisesti. Sijoitukset kohdistuvat osuuksiin valmiiksi arvioiduista yrityslainoista. Manuaalista ja automaattista sijoittamista voidaan haluttaessa käyttää rinnakkain.

Lainasijoituksista maksettavat korot ja lyhennykset kertyvät suoraan sijoitustilille. Sijoitustilillä olevat varat voi käyttää uusiin sijoituksiin tai nostaa palvelusta omalle pankkitililleen haluamanaan ajankohtana.

Joutsen Rahoituksen jälkimarkkinapalvelussa voi lisäksi ostaa ja myydä lainojen sijoitusosuuksia kesken lainakauden.

4.1 Lainatyypit

Joutsen Rahoituksen palvelussa voi sijoittaa joko kuukausilyhenteisiin tai kertalyhenteisiin yrityslainoihin – tai molempiin.

Kuukausilyhenteiset lainat

Kuukausilyhenteisistä lainoista lainan ottanut yritys maksaa sijoitukselle lainanlyhennyksiä ja korkoa kuukausittain tasaerissä.

- Laina-aika: 1, 2, 3, 4 tai 5 vuotta

Kertalyhenteiset lainat

Kertalyhenteisistä lainoista, niin sanotuista bullet-lainoista, yritys maksaa sijoitukselle kuukausittain vain korkoa ja laina lyhennetään kerralla viimeisessä maksuerässä.

- Laina-aika: 3, 6, 9 tai 12 kuukautta.

4.2 Sijoittaminen automaattorilla

Automaattorin tarkoituksena on helpottaa ja nopeuttaa sijoittajan työtä. Automaattoriin voi halutessaan tehdä sääntöjä palvelussa olevien sijoittamattomien varojen uudelleen-sijoittamiseksi. Automaattori tarkistaa palveluun tulevat uudet sopivat sijoituskohteet ja sijoittaa sijoitustilille käytössä olevia varoja annettujen sääntöjen mukaisesti.

Automaattorin asetukset

Automaattorin yleisasetukset

Tilille jätettävä saldo €

Yksittäisen yhtiön suurin mahdollinen paino sijoitussalkussa. %

Sijoita automaattorilla

- Kuukausilyhenteisiin lainoihin
- Kertalyhenteisiin lainoihin

Automaattorin yleisasetukset

Ensimmäiseksi automaattoriin määritetään yleisasetukset, joita käytetään automaattisen sijoittamisen pohjana.

- Tilille jätettävä saldo (€)
- Yksittäisen yhtiön suurin mahdollinen paino sijoitussalkussa (%)
- Kuukausilyhenteisiin lainoihin sijoittaminen (kyllä/ei)
- Kertalyhenteisiin lainoihin sijoittaminen (kyllä/ei)

Suurin laina-ajan pituus

Suurin yksittäinen sijoitus

Määritä luottoluokituksittain automaattorin sijoitusasetukset kuukausilyhenteisille lainoille.

Luottoluokitus	Korkoprosentti	Sijoitukset luottoluokkaan
AAA	6,00 - 6,50 %	<input checked="" type="radio"/> Kaikkiin lainoihin <input type="radio"/> Vain henkilövakuudellisiin <input type="radio"/> Ei sijoiteta
AA+	6,75 - 9,75 %	<input checked="" type="radio"/> Kaikkiin lainoihin <input type="radio"/> Vain henkilövakuudellisiin <input type="radio"/> Ei sijoiteta
AA	10,00 - 10,50 %	<input checked="" type="radio"/> Kaikkiin lainoihin <input type="radio"/> Vain henkilövakuudellisiin <input type="radio"/> Ei sijoiteta
A+	10,75 - 13,75 %	<input checked="" type="radio"/> Kaikkiin lainoihin <input type="radio"/> Vain henkilövakuudellisiin <input type="radio"/> Ei sijoiteta
A	13,75 - 15,00 %	<input checked="" type="radio"/> Kaikkiin lainoihin <input type="radio"/> Vain henkilövakuudellisiin <input type="radio"/> Ei sijoiteta

Kuukausi- ja kertalyhenteisten lainojen asetukset

Sekä kuukausi- että kertalyhenteisiin lainoihin tulee määritellä erikseen seuraavat tiedot, mikäli ne on valittu automaattorin yleisasetuksissa sijoituskohteiksi.

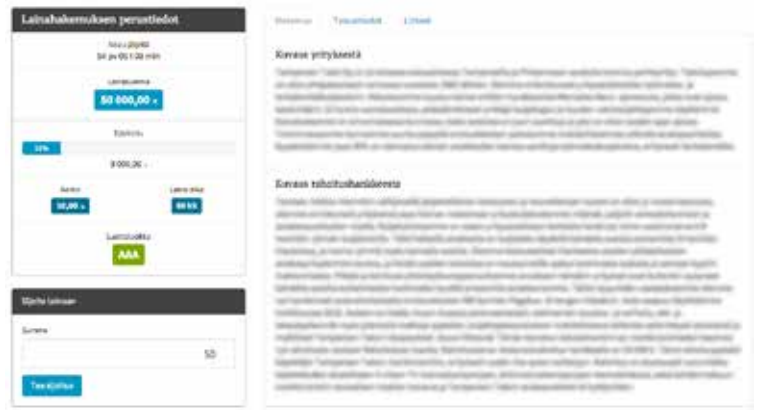
- Pisin laina-aika
- Suurin yksittäinen sijoitus
- Luottoluokituksen (AAA–A) mukaiset sijoitusvalinnat: Sijoitetaan kaikkiin kyseisiin luottoluokituksen lainoihin, vain henkilövakuudellisiin, ei sijoiteta lainkaan kyseisen luottoluokituksen lainoihin

Sopimus automaattorin käytöstä

Automaattoria käytettäessä tulee sijoittajan sähköisesti allekirjoittaa erillinen sopimus automaattorin käyttöä koskien ennen automaattorin aktivoitumista.

4.3 Manuaalinen sijoittaminen

Rekisteröityneillä sijoittajilla on käytettävissään lista kaikista avoimista lainoista, joiden osuuksiin on mahdollista sijoittaa. Mukana ovat sekä kuukausi- että kertalyhenteiset lainat. Manuaalisesti sijoitettaessa sijoittaja voi valita yksitellen haluamansa yrityslainat ja niihin sijoitettavat summat.



Manuaalisia sijoituksia voi avoimien lainojen lisäksi tehdä myös ostamalla muiden palvelua käyttävien sijoittajien myyntiin asetettuja lainaosuuksia. Myyntiin asetettuja lainasijoituksia voi ostaa tarjottuun hintaan tai jättää niistä ostotarjouksen.

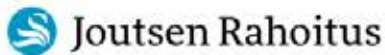
Tietoturvasyistä jokaisen manuaalisen sijoituksen yhteydessä lähetämme SMS-viestinä kertakäyttöisen tunnuksen, jolla sijoitus pitää vahvistaa.

Rekisteröityneillä sijoittajilla on saatavilla jokaisesta yrityslainasta seuraava tiedot:

- Yrityksen nimi
- Lainasumma
- Korko
- Laina-aika
- Yrityksen luottoluokka
- Hakemukseen täytetty kuvaus rahoitushankkeesta
 - Lainan käyttötarkoitus
 - Kuvaus yrityksestä
 - Kuvaus rahoitushankkeesta
 - Kuvaus hankkeen vaikutuksista liiketoimintaan
- Hakemuksen liitteet
 - Viimeisin vahvistettu tilinpäätös
 - Kirjanpitoraportit
 - Liiketoimintasuunnitelma
- Yrityksen taloustiedot
 - Viimeisen kolmen vuoden tuloslaskelmat ja taseet

Sijoitusten analysointi

Rekisteröityneellä sijoittajalla on palvelussamme jatkuvasti käytettävissään ajantasaiset tiedot kassavirroista ja sijoituksistaan.



Kirjautuminen
Kirjautuminen

Yhteenveto Sijoita lainoihin Automaattori Lainasalkku Raportit Tilitiedot Omat tiedot Kirjautu ulos

+6,54%

Tuotto %

+1 658,04 €

Kertynyt korkotuotto

+31 320,72 €

Avoin korkotuotto

Sijoitusten kokonaisarvo	150 727,42 €
Sijoitustilillä käytettävissä	1 998,06 €

Analysoi lainasalkkusi tuottoa
Katso avoimet lainahakemukset

Yhteenveto tilitapahtumista

Tilisiirrot sijoitustilille:	134 046,03 €
Nostot sijoitustililtä:	0,10 €
Sijoitukset lainoihin:	120 000,00 €
Lainojen hankintahinta:	120 000,00 €
Lainojen ostot:	0,00 €
Lainojen pääomien takaisinmaksut:	2 591,36 €
Lainoista saadut korkotuotot:	1 658,04 €
Lainojen myynnit:	0,00 €
Toteutuneet luottotappiot:	0,00 €

Yhteenveto sijoituksista

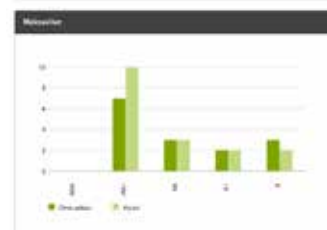
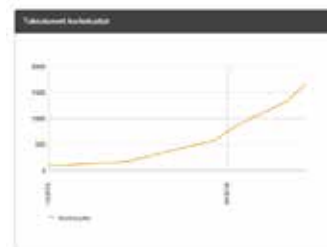
Lainojen lukumäärä:	12
Lainojen keskkorko:	10,00 %
Sijoitusten arvo	
Käteinen:	1 998,06 €
Avoin lainapääoma:	117 408,64 €
Avoin korkotuotto:	31 320,72 €
Yhteensä:	150 727,42 €

Lainasalkku Raportit

Tarjoamme sijoittajien käyttöön myös monipuoliset työkalut sijoitus-salkun analysointiin.

Lainojen allokaatio luottoluokituksittain

Luottoluokka	Määrä	Osuus	Korkotaso	Pääomajärjestys	Pääoma-arvo	Korkokerroin	Korkokerroin-arvo	Maksuajat
AAA	2 500	16,28 %	10,00 %	10 000,00 €	25 000,00 €	1,0000	25 000,00 €	1
AA	2 500	16,28 %	10,00 %	10 000,00 €	25 000,00 €	1,1000	27 500,00 €	2
A	2 500	16,28 %	10,00 %	10 000,00 €	25 000,00 €	1,2000	30 000,00 €	3
AA	2 500	16,28 %	10,00 %	10 000,00 €	25 000,00 €	1,3000	32 500,00 €	4
A	2 500	16,28 %	10,00 %	10 000,00 €	25 000,00 €	1,4000	35 000,00 €	5



Sijoittajan kulut

Joutsen Rahoitus Oy -verkkopalvelun käyttö on maksutonta.

Siirtopalkkio

Joutsen Rahoitus Oy veloittaa 1% siirtopalkkion siirrettävästä summasta, kun varoja siirretään markkinapaikalle. Siirtopalkkiota ei peritä, mikäli käyttäjän markkinapaikalle siirtämien varojen kokonaissumma on tehdyn siirron jälkeen vähintään 50 000€.

Hallinnointipalkkio

Joutsen Rahoitus Oy perii hallinnointipalkkiona 1% jokaisen takaisin maksetun lainanlyhennyksen pääomasta.

Lainaosuuksien myyminen jälkimarkkinapalvelussa

Joutsen Rahoitus Oy perii 1% myyntihinnasta palkkiona jälkimarkkinalla myytävästä lainaosuudesta.

Lainalyhennysten maksumuistutukset ja viivästyskorot

Joutsen Rahoitus Oy laskuttaa ja veloittaa mahdolliset lainojen maksumuistutus- ja viivästyskorkokulut lainanottajalta ja tilittää viivästyskorot lainanantajille (sijoittajille).

Korkotuotot ja verotus

Yritykset ilmoittavat saadun korkotulon kirjanpidossa ja maksavat siitä normaalin yhteisöveron.

Kuukausitainen kirjanpitoraportti

Yrityksiasiaakkaillemme tarjoamme palvelumme kautta kuukausikohtaisen kirjanpitokelpoisen raportin sijoitustuotoista.

Tuottoennuste 1

100 000 euron sijoitus
5 vuoden sijoitusajalla

Nettotuotto **54 952,70 €**

Tuotto % / vuosi **10,99 %**

Tuottoennuste 2

50 000 euron sijoitus
10 vuoden sijoitusajalla

Nettotuotto **73 181,98 €**

Tuotto % / vuosi **14,64 %**

Tuottoennusteet perustuvat keskimääräiseen lainojen korkotasoon ja tilastolliseen luottotappiorisktiin. Tuottoennusteissa ilmoitetuista tuotoista on vähennetty sijoittamiseen liittyvät kulut. Tuottoennusteissa ei ole huomioitu tuotoista maksettavia veroja. Tuottoennusteet ovat suuntaa antavia.

Laske tuottoennusteesi

Osoitteesta <https://www.joutsenrahoitus.fi/tuottolaskuri> löytyy tuottolaskuri, jolla on mahdollista luoda yksilöllinen tuottoennuste syöttämällä haluttu sijoitussumma ja -aika.

Sijoitusten muuttaminen käteiseksi

Jälkimarkkinapalvelun kautta lainasijoituksia on mahdollista myydä tai ostaa myös lainakauden aikana. Näin lainasijoitusten muuttaminen käteiseksi onnistuu tarvittaessa myös ennen laina-ajan päättymistä.

8.1 Varojen nostaminen palvelusta

Palvelun käyttäjät voivat halutessaan siirtää sijoitustilillä käytettävissä olevat varat palvelun kautta omalle pankkitililleen.

8.2 Sijoitusten myyminen jälkimarkkinapalvelussa

Jälkimarkkinapalvelun kautta omia lainasijoituksiaan voi myydä muille palvelua käyttäville sijoittajille myös lainakauden aikana. Myytävälle lainasijoituksille määritellään myyntihinta. Lainasijoituksen ostaja joko hyväksyy ja ostaa kyseisen sijoituksen, tai vaihtoehtoisesti tekee erillisen myyntitarjouksen, joka myyjän on hyväksyttävä ennen kauppojen syntymistä.

Joutsen Rahoitus Oy perii 1% myyntihinnasta palkkiona jälkimarkkipalvelun kautta myytävästä lainaosuudesta. Palkkio peritään osuuden myyjältä.

Lisätietoja

Toivomme tästä oppaasta olleen hyötyä. Jos sijoittamisesta Joutsen Rahoituksen kautta jäi jotain kysyttävää, niin autamme mielellämme.

Asiakaspalvelu

Palvelemme puhelimitse arkisin 9–16 numerossa **010 5244 520** ja sähköpostitse osoitteessa **asiakaspalvelu@joutsenrahoitus.fi**.

Toimipisteet

Helsinki

Aleksanterinkatu 15 B
00100 Helsinki

Oulu

Sepänkatu 20
90100 Oulu